**<http://www.huddinge.se/sv/bygga-bo-och-miljo/planer-och-ny-bebyggelse/samhallsbyggnadsprojekt-20122014/>**

Gå in i dokumentet Projektbeskrivningar 2014-2016, s. 167

**Projektbeskrivning –Solgård 2:22**

***Förslag***

Syftet med planläggningen är att anlägga en skola F-6, inklusive förskola för 400 + 100 barn (jmfr Kästa skola/förskola).

Barn- och utbildningsförvaltningen har initierat projektet. Beslut om eventuellt privat drift eller byggande är inte fattat men bör klargöras innan planarbete startar.

Idag utgör fastigheten en ficka av naturmark – på en hög platå – omgiven av villakvarter. I dagsläget kan man endast ta sig fram på smala stigar i den kuperade blandskogen. Möjlighet till framtida angöring bedöms som bäst i nordväst, vilket även skulle underlättas avsevärt om kommunen kunde förvärva hela eller delar av två privatägda tomter (Laken 7 och 8).

Origo Arkitekter har tagit fram en översiktlig utredning med redovisning av ett antal skisser avseende aktuell skolanläggning (daterad 2013-08-16)

Området omfattar ca 22 000 kvm. Om skolanläggningen, inklusive en mindre gymnastiksal, byggs i två plan bedöms byggnaden uppta cirka 3500 kvm BYA.

Aktuellt planförslag har mycket hög prioritet för barn- och utbildningsförvaltningens planering för kommande skolbehov.

***Nuvarande förhållanden***

**Markägare**

Kommunen är markägare till fastigheten Solgård 2:22.

**Markanvändning**

Naturmark, ett skogsområde i omgivande villabebyggelse. Området är kuperat och bevuxet med blandskog.

**Planer och restriktioner**

Gällande detaljplan för kv. Svärdfisken, Iden m.fl. från 1978 anger användningen park på det aktuella området.

Fastigheten ligger i centrala Huddinge och utgör primärt förtätnings- och utbyggnadsområde enligt förslag till ny översiktsplan.

**Utredningar och fördjupningar**

Inledande diskussioner har förts med de två privata fastighetsägarena. De har inta avvisat tanken på markförsäljning till kommunen för att underlätta angöring tillkommande fastighet.

Föreslagen plats för en ny skolanläggning på platån innebär ganska omfattande sprängnings- och markarbeten för angöring. De branta partierna på platån måste även säkras med staket.

Storängsleden är en relativt hårt trafikerad väg som innebär en bullerproblematik. Vägen trafikeras även av transporter med farligt gods.

Behovet av parkeringsplatser kan under skoltid antagligen till största delen tillgodoses på den befintliga parkeringen vid Storängshallen, som ligger inom promenadavstånd. Utfarten mot Mariedalsvägen kanske behöver ses över.

**Konsekvenser**

Behovet av inköp av privat tomtmark kommer att belasta projektet ekonomiskt, och i förlängningen nivån på kommunens hyreskostnad för den framtida skolanläggningen.