



TILL FASTIGHETSÄGARE I SOLGÅRD (MERKURIUS 9, 10, 11 OCH 12 SAMT MARS 3 OCH 4)

2020-04-17

Information med anledning av Tvärförbindelse Södertörn

Nu pågår planeringen av den nya vägen Tvärförbindelse Södertörn som ska gå mellan E4/E20 vid Vårby till väg 73 i Haninge kommun. Eftersom vägen kommer att påverka din fastighet informerar Huddinge kommun och Trafikverket om det som berör dig nu och framåt med anledning av att vägen byggs.

Höga bullernivåer vid flera fastigheter i Solgård

Tvärförbindelse Södertörn kommer att orsaka bullernivåer som är högre än i dag. Trafikverket har gjort en bullerutredning som visar så höga bullernivåer vid din fastighet att du inte kan bo kvar. Din fastighet kommer att behöva lösas in. Trafikverket och Huddinge kommun vill därför ha en dialog med dig som fastighetsägare för att kunna beskriva hur arbetet fortskrider, vem som har ansvar för vad, besvara dina frågor och bemöta eventuell oro.

Information och dialog framöver

Trafikverket har tidigare varit i kontakt med dig via telefon och ett möte. Trafikverket och Huddinge kommun vill tillsammans fortsätta dialogen, men på grund av risken för spridning av coronaviruset kan vi i dag inte bestämma tid för ett möte.

Kommande möte

Vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och så snart restriktionerna lättar kommer vi att bjuda in till ett möte där du, och dem du väljer att ta med dig, får träffa sakkunniga från både kommunen och Trafikverket. På mötet kan du ställa frågor som rör din fastighet.

På mötet med Huddinge kommun och Trafikverket deltar:

- Björn Gyllensten, ansvarig för den nya detaljplanen för Solgård, Huddinge kommun
- Anton Sjöblom, ansvarig för avtals- och fastighetsfrågor, Huddinge kommun
- Barbro Ovrén, bitr projektledare, Trafikverket
- En bullerexpert från Trafikverket

Har du frågor som du vill att vi svarar på under mötet kan du gärna mejla dem i förväg till bjorn.gyllensten@huddinge.se.

Eftersom inbjudan till mötet kan dröja är du givetvis välkommen att kontakta oss under tiden per telefon eller mejl, se våra kontaktuppgifter nedan.

Ny detaljplan för Solgård

Eftersom bostäder som ligger nära den nya vägen i Solgård påverkas av att bullernivåerna blir mycket höga måste Huddinge kommun ta fram en ny detaljplan. Arbetet med den nya detaljplanen påbörjas våren 2020.

I den gällande detaljplanen regleras din fastighet som bostad. I den nya detaljplanen kommer din fastighet att regleras som natur. Det innebär att byggrätten försvinner och att Huddinge kommun löser in fastigheten för ett belopp som motsvarar marknadsvärdet plus 25 procent.

När det finns ett nytt förslag till detaljplan håller kommunen först ett samråd där berörda och myndigheter får möjlighet att lämna synpunkter. Därefter genomförs en granskning där berörda och myndigheter åter får möjlighet att lämna synpunkter. I det sista steget i processen fattar kommunfullmäktige beslut om att anta detaljplanen. Det beslutet kan överklagas till domstol.

Tidsplan för den nya detaljplanen

Samråd	November 2020
Granskning	Mars 2021
Antagande	Oktober 2021
Eventuellt överklagande	Senast cirka fyra veckor efter beslut om antagande
Laga kraft	Cirka fyra veckor efter beslut om antagande

Notera att tidsplanen är preliminär och kan komma att ändras. Vi uppdaterar tidsplanen på Huddinge kommuns webbplats, www.huddinge.se/solgard.

Kontakta oss gärna

Har du frågor kan du kontakta oss.

Huddinge kommun

- Cin Hui Nilsson, projektledare, ansvarar för generella frågor om projektet, cin.hui-nilsson@huddinge.se, 08-535 365 79
- Anton Sjöblom, exploateringsingenjör, ansvarig för avtals- och fastighetsfrågor, anton.sjoblom@huddinge.se, 08-535 313 94
- Björn Gyllensten, planarkitekt, ansvarig för att ta fram detaljplanen, bjorn.gyllensten@huddinge.se, 08-535 364 10
- Helené Hill, samhällsbyggnadsdirektör, helene.hill@huddinge.se, 08-535 65 48

Trafikverket

- Barbro Ovrén, bitr projektledare, ansvarig för generella frågor om projektet och kan hänvisa vidare till sakkunniga på Trafikverket, barbro.ovren@trafikverket.se, 010-124 18 20

Läs mer

I "Frågor och svar om Tvärförbindelse Södertörn" besvarar vi några frågor som berör dig som fastighetsägare. Vi bifogar också Trafikverkets faktablad.

www.trafikverket.se/tvarforbindelsesodertorn

www.huddinge.se/tvarforbindelsen